

**Casa en Pre Venta Viva Residencial Luma II Dzityá**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,195,000 MXN**

**Características:**

**Metros Frente:** 7  
**Metros Fondo:** 17  
**Piscina:** si  
**Autos garaje:** 2  
**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**Pisos, niveles o plantas:** 2  
**Baños:** 3  
**Recámaras:** 3  
**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

**Casa en venta**  
**Código: 3429**

## Descripción

Terrenos de 10x35 (350m<sup>2</sup>) con una excelente plusvalía a corto plazo tendrás todo lo que necesitas por su ubicación en Dzityá, Mérida.

### PLANTA BAJA

- Área de garage para 4 autos
- Recibidor a doble altura
- Sala
- Comedor con vista la jardín
- Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Baño completo de visitas
- Terraza techada
- Cuarto de lavado/bodega con pasillo de servicios
- Tendedero
- Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m de asoleado para camastros) REGALO

### PLANTA ALTA

- Sala de TV / Estudio
- Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón
- Recámara 2 con baño y clóset
- Recámara 3 con baño, clóset y balcón

### CARACTERISTICAS GENERALES

- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
- Altura de bardas traseras: 2.00 m
- Altura de bardas delanteras: 1.00 m
- Aluminio bronce anodizado
- Altura techos PB 2.60 y techos PA 2.40

### SERVICIOS E INSTALACIONES

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Salidas de desagüe para colocación de Minisplit en las 3 recámaras
- Salidas para ventiladores en las 3 recámaras, sala y comedor
- Banquetas
- Alumbrado público
- Accesos pavimentados
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada

- Pasto delantero de REGALO
- Garage techado para dos autos - Con costo adicional

**Créditos:** Bancarios y UADY

**Fecha de entrega:** A partir de Febrero de 2023

## FOTOS

