

**Casa en Pre Venta en Viva Residencial Palmar Villas**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$2,950,000 MXN**

**Características:**

---

**Metros Frente:** 7  
**Metros Fondo:** 17  
**Piscina:** si  
**Autos garaje:** 2  
**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**Pisos, niveles o plantas:** 2  
**Baños:** 3  
**Recámaras:** 3  
**m<sup>2</sup> Construcción:** 85

**Casa en venta**  
**Código: 3430**

## Descripción

Villas Palmar son 2 exclusivas casas ubicadas enfrente de lo que fue nuestro proyecto de Palmar Plus, estas casas te ofrecen excelente plusvalía a corto plazo por su excelente ubicación en Dzityá, Mérida

### PLANTA BAJA

- Área de garage para 2 autos
- Sala-comedor corridos con vista al jardín
- Sala a doble altura
- Espacio libre para jardín interior
- Cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- Lavadero techado
- Recámara 1 con espacio para clóset
- Baño completo
- Terraza techada
- Pasillo de servicios
- Piscina de 4 x 3 m de REGALO

### PLANTA ALTA

- Sala de TV/Family Room
- Recámara principal con baño y clóset vestidor
- Recámara 2 con clóset
- Baño completo 2
- Área para balcón para crecer en un futuro

### CARACTERISTICAS GENERALES

- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
- Altura de bardas traseras: 2.00 m
- Altura de bardas delanteras: 1.00 m
- Aluminio bronce anodizado
- Altura techos PB 2.60 y techos PA 2.40

### SERVICIOS E INSTALACIONES

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco y la piscina
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Preparación para colocación de Minisplits en recámaras
- Salida de ventilador en las 3 recámaras, sala y comedor
- Banquetas

- Alumbrado público
- Accesos pavimentados
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada
- Pasto delantero de REGALO
- Garage techado para dos autos - Con costo adicional

**Créditos:** Bancarios y UADY

**Fecha de entrega:** A partir de Abril de 2023

## FOTOS



