

**Casa en Mérida - Conkal \$ 2,850,000**

Conkal Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$2,850,000 MXN**

**Características:**

Metros Frente: 8  
Metros Fondo: 22  
Piscina: si  
Autos garaje: 2  
Cisterna: si  
m<sup>2</sup> Terreno: 185

Pisos, niveles o plantas: 2  
Baños: 3  
Recámaras: 3  
m<sup>2</sup> Construcción: 178  
Medios Baños: 1

**Casa en venta  
Código: 3543**

## Descripción

Casa con un diseño arquitectónico moderno, materiales de la mejor calidad y el espacio de libertad que necesitas para ti y tu familia.

Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida-Motul, a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el hospital Star médica, y a solo 36 minutos de la costa yucateca con el Puerto de Chicxulub

### Características diferenciales

- Casa Club
- Casetaconvigilancia24/7
- Área de basura.
- Iluminación exterior.
- Vegetación.
- Muros individuales.
- Pasillo de servicio
- Calles de concreto rayado.
- 10 cajones de estacionamiento para visitas

### Casa Elementa

- 3 Fachadas a elegir: Madera, Cristal y Piedra
- Terreno de 185 m<sup>2</sup> (7.8 x 22.88)
- Construcción 178.32 m<sup>2</sup>

### Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina con carpintería en gavetas inferiores
- 1/2 baño
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza
- Piscina 4.68 m de largo por 3.60 de ancho
- Estacionamiento para 2 autos

### Planta Alta

- 2 recamaras secundarias con espacio para closet
- 1 baño
- Recamara principal con espacio para closet vestidor y baño

### Equipamiento:

- Parilla de gas
- Cisterna de 1.5 m<sup>2</sup> (1,500 litros)

### Adicionales:

- Cochera techada: \$92,000
- Roof Garden: \$122,000
- Gavetas superiores en cocina: \$15,600
- Clóset madera en habitación secundaria (Cada uno) :\$23,000

-Fijo de cristal templado en baño : \$12,000 (Cada uno)

-Pérgola terraza: \$38,500

Precio \$ 2,850,000

-Apartado \$ 20,000

-Enganche desde 20%

-Creditos aceptados Bancarios

-Entrega Junio 2024

## FOTOS



