

**Casa con jardín y patio en esquina, con excelente potencial en Coapa**  
Tlalpan CDMX (Ciudad de México) [Ver en la página ]



**Precio desde: \$5,800,000 MXN**

**Características:**

---

m<sup>2</sup> Construcción: 147

**Casa en venta**  
**Código: 4182**

---

## Descripción

Ubicada a media cuadra de Calz. del Hueso.

Planta Baja: Jardín delantero, estancia sala-comedor, medio baño, cocina equipada, con espacio para desayunador y salida a patio trasero.

1° Piso: 3 recámaras con closet y 1 baño completo.

2° Piso: Estudio u opción a 4° recámara, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado y tendido y salida a balcón.

Cuenta con garage para 1 auto, pero al ser esquina se pueden dejar más autos afuera.

En el camellón se cuenta con una caseta de vigilancia (\$600 mensuales por cuota de vigilancia).

Excelente ubicación, todos los servicios a la mano: Parques, Alameda del Sur y Zoológico Los Coyotes, Centros Comerciales como Galerías Coapa, Gran Terraza Coapa, Pabellón Cuemanco, Paseo Acoxpa y Plaza Girasoles; Plazas Comerciales: La Comer, Walmart y Bodega Aurrera, escuelas, restaurantes y más. A unos pasos del puente de Muyuguarda y de las estaciones del Metro Bus Calzada del Hueso y Cañaverales.

Cerca de Avenidas principales como Cafetales, Periférico, Calz del Hueso, Calz de Tlalpan, Acoxpa, Miramontes, División del Norte y Calz de las Bombas.

La comodidad al alcance de usted y su familia.

*APROVECHE EL DESCUENTO DE LA JORNADA NOTARIAL 2023 EN SU COSTO DE ESCRITURA, Y EJERZA SU CRÉDITO FOVISSSTE, INFONAVIT, BANCARIOS ENTRE OTROS.*

## FOTOS

