

**Atención Inversionistas, Gran Propiedad a la Venta a Precio de Terreno en la Alemán**  
Mérida Yucatán [Ver en la página ]



**Precio desde: \$3,400,000 MXN**

**Características:**

---

**Metros Frente: 7**  
**Metros Fondo: 17**  
**Autos garaje: 2**  
**m<sup>2</sup> Terreno: 160**  
**Pisos, niveles o plantas: 2**

**Baños: 3**  
**Recámaras: 3**  
**m<sup>2</sup> Construcción: 85**  
**Medios Baños: 1**

**Casa en venta**  
**Código: 2324**

## Descripción

Aprovecha esta gran oportunidad de adquirir una propiedad en una excelente ubicación, dentro de una de las zonas más codiciadas y emblemáticas de la ciudad de Mérida, en la calle 31 casi esquina con la 26 en la colonia Alemán, con todo los servicios y comercios en su alrededor, a solo 4 cuadras del parque de la Alemán y a unos escasos minutos del Paseo Montejo y del centro de la ciudad.

Esta propiedad es ideal para un gran proyecto de remodelación, un gran terreno de 576 m2 y dentro de el se encuentran dos casas con espacios para integrar un área recreativa, una de ellas cuenta con 221 m2 de construcción y la otra con 126.5 m2 de construcción y con la siguiente distribución:

Casa 1:

Garaje techado para 2 autos y portón eléctrico.

Pasillo de servicio.

Porche.

Sala.

Comedor.

Family room.

Cocina con alacena.

Recamara principal con baño.

2 recamaras secundarias que comparten un baño.

Patio muy amplio.

Casa 2:

Garaje techado para un auto.

Estancia sala-comedor.

Recamara con baño.

Cocina.

Bodega.

Área de lavado.

Patio amplio.

Precio \$3,400,000



## FOTOS







